



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NEVENKA JUKIĆ
Zagreb, Koranska 1c

Ja, javni bilježnik Nevenka Jukić iz Zagreba, Koranska 1c, dana 23.12.2025. (dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće dvadeset pete) godine, na zahtjev trgovačkog društva RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Zagrebačka avenija 104, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080965988, OIB: 41614576274 (dalje u tekstu R2B), zaprimljenog istog datuma, u smislu odredbe čl. 101. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 79/09, 120/16, 57/22 dalje u tekstu: ZJB), izdajem sljedeći-----

IZVOD IZ JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA

U ovom javnobilježničkom uredu dana 02.06.2021. (drugog lipnja dvije tisuće dvadeset prve) godine zaključen je Sporazum između BONO MODO ALFA d.o.o., sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, Zagreb, Garićgradska 18, OIB: 64646464586 (ranije: BONO MODO LEASING d.o.o. u likvidaciji, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, Zagreb, Garićgradska 18, ranije: HYPO - LEASING STEIERMARK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, Zagreb, Gajeva 57), koje je po specijalnoj punomoći zastupala Mihaela Pavlek, OIB: 53391671194, odvjetnička vježbenica u Odvjetničkom društvu KALLAY & PARTNERI, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ilica 1A/III, OIB: 86709918716 (dalje u tekstu: BMA) i R2B, koji je u sačinjen obliku javnobilježničkog akta pod poslovnim brojem OU-362/21 (dalje u tekstu: Sporazum).-----

Na zahtjev R2B, a temeljem čl. 3. Sporazuma sačinjava se ovaj izvod koji obuhvaća tekst iz čl. 1.1., čl. 1.2. t. 1791. i 2092. i čl. 2., sljedećeg sadržaja:-----

„SPORAZUM

Članak 1.

1.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je BMA na R2B prenio tražbine koje ima prema dužnicima navedenim u tablicama u članku 1. ovog Sporazuma, u potpunosti i u cijelosti, uključivo glavnicu, kamate, zatezne kamate i troškove (dalje u tekstu: **Tražbine**), a u odnosu na koje Tražbine postoje zadužnice popisane u tablici u članku 1.2. ovog Sporazuma (dalje u tekstu: **Zadužnice**), izjave o suglasnosti o zapljeni popisane u tablici u članku 1.3. ovog Sporazuma (dalje u tekstu: **Izjave**) te rješenja o ovrsi, rješenja o osiguranju, rješenja o privremenoj pljenidbi, presude, sporazumi i druge odluke popisane u tablici u članku 1.4. ovog Sporazuma (dalje u tekstu: **Odluke**).-----

1.2. Prava koja proizlaze za R2B iz ovog Sporazuma odnose se i na sljedeće dužnike za koje postoje izdane Zadužnice:-----

Rbr.	Broj ugovora	Naziv isprave	Broj isprave	Ime i prezime nosioca isprave	OIB	Izdavatelj isprave	Nadnevak izdavanja
1791.	5105/09 5106/09	Suglasnost radi zapljene računa	OV-23783/09	MONTMONTAŽA-PLINOVODOVOD d.o.o.	48137524285	Javni bilježnik Mladen Burec	29.10.2009.
2092.	5254/10	Suglasnost radi zapljene računa po pristanku dužnika (obična zadužnica)	OV-7044/10	MONTMONTAŽA-PLINOVODOVOD D.O.O.	48137524285	Javni bilježnik Mladen Burec	8.04.2010.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da R2B stječe sva prava koja je po osnovi navedenih Tražbina imao BMA te:-----

- da je ovaj Sporazum sastavljen u obliku propisanom člankom 284., člankom 214., člankom 209., člankom 202. te člankom 32. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, u daljnjem tekstu: Ovršni zakon) kako bi na temelju istog, R2B, kao osoba koja u ispravama popisanim u tablicama u članku 1. ovog Sporazuma nije označena kao vjerovnik u smislu članka 32. stavka 1. Ovršnog zakona, tj. kao novi vjerovnik u smislu članka 32. stavka 3. Ovršnog zakona, mogao u ovršnim i drugim postupcima u tijeku ili kojem drugom budućem postupku, sudskom i/ili izvansudskom, bez potrebe za bilo kakvim daljnjim pristankom, odobrenjem i/ili suglasnošću BMA-a dokazati da su Tražbine nesporno prenesene u cijelosti s BMA-a na R2B te nastaviti ovršne i druge postupke kao ovrhovoditelj odnosno vjerovnik umjesto prvobitnog ovrhovoditelja odnosno vjerovnika i/ili pokrenuti novi postupak, a što uključuje i postupke popisane u tablicama u članku 1. ovog Sporazuma, te BMA daje izričitu i neopozivu suglasnost i dopuštenje R2B-u da temeljem ovog Sporazuma ili izvoda iz istog u cijelosti stupi u navedene postupke na mjesto i umjesto BMA-a bez obzira na procesnu ulogu BMA-a u istima, a sve u skladu sa odredbama Ovršnog zakona, Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019) te drugim primjenjivim propisima;-----
- da R2B može temeljem ovog Sporazuma i/ili izvoda iz istog, bez potrebe za bilo kakvim daljnjim pristankom, odobrenjem i/ili suglasnošću BMA-a, dokazati da su sve Tražbine iz ovog Sporazuma, kao i sva prava iz svih isprava popisanih u tablicama u članku 1. ovog Sporazuma, u cijelosti i nesporno prenesena sa BMA-a na R2B kao novog vjerovnika u svakom građanskom, parničnom, izvanparničnom, stečajnom, predstečajnom i drugom sudskom i/ili izvansudskom postupku, sukladno potrebama R2B-a;-----

- da su ustupom Tražbina sva prava BMA-a kao vjerovnika iz isprava popisanih u tablicama u članku 1. ovog Sporazuma na temelju članka 81. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018), te drugih primjenjivih propisa, u cijelosti, nesporno i neopozivo prešla na R2B, te BMA radi izbjegavanja svake sumnje ovim Sporazumom izričito i neopozivo, u cijelosti i u punom opsegu, navedeno potvrđuje te prenosi sva prava koja ima na temelju navedenih isprava na R2B, koji ta prava stječe u cijelosti i u punom opsegu, slijedom čega je R2B ovlašten poduzimati sve i bilo koje radnje radi ostvarivanja svojih prava iz navedenih isprava te u cijelosti i potpunosti ostvarivati sva prava koja su do prijenosa Tražbina pripadala BMA-u;-----
- da R2B temeljem ovog Sporazuma kao novi vjerovnik, bez potrebe za bilo kakvim daljnjim pristankom, odobrenjem i/ili suglasnošću BMA-a, nesporno može na temelju isprava popisanih u tablicama u članku 1. ovog Sporazuma pokrenuti svaki ovršni i/ili drugi postupak u odnosu na sve Tražbine, odnosno stupiti na mjesto BMA-a u već pokrenutom parničnom, ovršnom, stečajnom, predstečajnom i/ili drugim postupcima;-----
- da sukladno članku 214. stavku 4. Ovršnog zakona R2B u cijelosti i u punom iznosu stječe sva prava koja je po osnovi Zadužnica imao BMA."-----

Potvrđujem da je ovo kraj izvoda i da je jedan otpравак istog izdan za potrebe predlagatelja.-----

Sukladno čl. 101. st. 3. ZJB iz navedenog javnobilježničkog akta u ovom izvodu ostale su neprepisane odnosno ispuštene preostale točke iz čl. 1. te čl. 3. - 5. Sporazuma.-----

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po Tar. br. 13. ZJP u iznosu od 3,98 EUR. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 28. PPJT u iznosu od 10,00 EUR, uvećano za 25 % PDV-a u iznosu od 2,50 EUR, što sveukupno iznosi 12,50 EUR.-----

Zagreb, 23.12.2025. (dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće dvadeset pete) godine-----

Javni bilježnik
Nevenka Jukić, v.r.

Ja, javni bilježnik Nevenka Jukić, Zagreb, Koranska 1c, potvrđujem da je ovo **OTPRAVAK** koji sam usporedila s izvornikom, koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran (istovjetan) s izvornikom.

Ovaj je 1. otpravak - običan - potpun - u izvodu, kojem je priloženo 2 prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Otpravak br. 1. izdan je za:-----
- RETURN TO BUSINESS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka avenija 104

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.----

Posl. br. OU-684/2025
Zagreb, 23.12.2025. godine

Za javnog bilježnika
javnobilježnički predsjednik

Tea Gracin



JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom mi, Višnja Kallay i Krista Rukljač, direktorice društva **BONO MODO ALFA d.o.o.**, Zagreb, Garićgradska 18, OIB: 64646464586, opunomoćujemo zaposlenike Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Ilica 1A/III, OIB: 86709918716, samostalno i pojedinačno:

- **odvjetnika Velida Nasifa** iz Zagreba, Ulica Erazma Barčića 17, OIB: 65314197510;
- **odvjetnicu Maxim Lach** iz Zagreba, Ulica Pavla Hatza 11, OIB: 57754550825;
- **odvjetnika Josipa Stipeljkovića** iz Dubrovnika, Rožat Donji 17, OIB: 29833889166;
- **odvjetnika Alena Lučića** iz Poreča, Pijantade 17a, Varvari, OIB: 52332434875;
- **odvjetničku vježbenicu Mihaelu Pavlek** iz Zagreba, Demšarova 3, OIB: 53391671194;
- **odvjetničku vježbenicu Marinu Mikulić** iz Zadra, Milke Trnine 12, OIB: 07786664833;

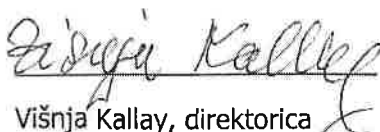
da po ovoj Punomoći u ime društva **BONO MODO ALFA d.o.o.**, Zagreb, Garićgradska 18, OIB: 64646464586 mogu sklapati, ovjeravati potpise, solemnizirati te potpisivati u formi javnobilježničkog akta, niže navedene isprave sa društvom RETURN TO BUSINESS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/A, OIB: 41614576274 kao drugom ugovornom stranom:


- Sporazum o prijenosu zadužnica, rješenja o ovrsi, suglasnosti o zapljeni, presuda, nagodbi te anekse istog Sporazuma;
- Sporazum o prijenosu i stupanju u sudske postupke te anekse istog Sporazuma;
- Sporazum o prijenosu založnih prava i fiducija te anekse istog Sporazuma;
- Anekse ugovora o ustupu potraživanja;
- Sve druge isprave čiji je predmet prijenos prava koja proizlaze iz prethodno navedenih isprava.

Predmetna punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 05.03.2021.

BONO MODO ALFA d.o.o.


Višnja Kallay, direktorica


Krista Rukljač, direktorica

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

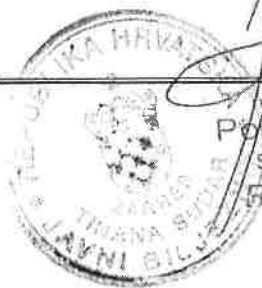
VIŠNJA KALLAY, OIB 92756672775, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 46, kao direktor **BONO MODO ALFA d.o.o., MBS 080403602, OIB 64646464586, Zagreb, Garićgradska 18**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113123959 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu i imenovanju direktora Društva od 20.1.2021. godine na kojoj je istoga dana ovjeren potpis u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-536/2021, te Izjavu o prihvatu postavljanja za direktora društva sastavljenu 20.1.2021. godine u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-32/2021

KRISTA RUKLJAČ, OIB 54460864836, ZAGREB, KAMAUFOVA ULICA 7, kao direktor **BONO MODO ALFA d.o.o., MBS 080403602, OIB 64646464586, Zagreb, Garićgradska 18**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104654794 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu i imenovanju direktora Društva od 20.1.2021. godine na kojoj je istoga dana ovjeren potpis u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-536/2021, te Izjavu o prihvatu postavljanja za direktora društva sastavljenu 20.1.2021. godine u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-32-1/2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2682/2021
Zagreb, 05.03.2021.

Javni bilježnik
Tihana Sudar



Potpisano i ovlaštenju
savjetnik
Rea Jozić